



**EFISIENSI PRODUKSI DENGAN TEKNOLOGI
CLOSED HOUSE**

**OLEH
HERY WIBOWO S.PT**

1

LATAR BELAKANG

⇒ KETERPURUKAN KONDISI PETERNAK AYAM BROILER:

1. AKIBAT KEBIJAKAN PELARANGAN PENGGUNAAN AGP
2. PERFORMA PRODUKSI SUSAH TERCAPAI
3. HARGA SAPRONAK YANG CENDERUNG MAHAL



2

LATAR BELAKANG

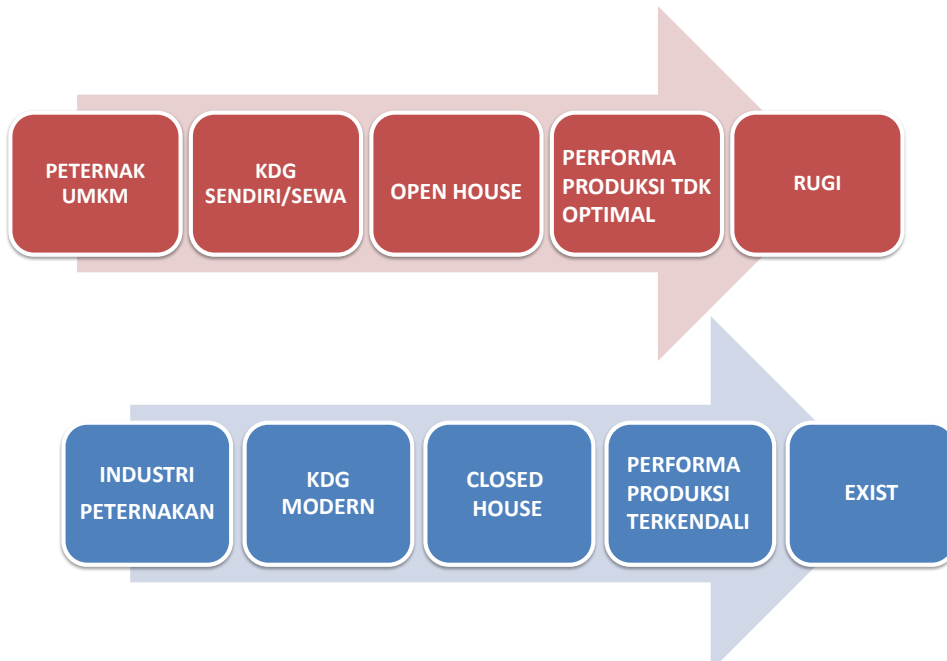
⇒ PROSES PRODUKSI PETERNAK BROILER TERGANTUNG PADA:

1. TUHAN YANG MAHA ESA
2. IKHTIAR (USAHA) PETERNAK
3. PEMERINTAH SEBAGAI REGULATOR
4. INTEGRATOR (SUPLIER)



3

REALITA KONDISI PETERNAK BROILER



4

KENAPA INDUSTRI PETERNAKAN BISA EXIST???

1. KAPITAL LEBIH BESAR
2. SUMBER DAYA MANUSIA LEBIH LENGKAP
3. EFISIENSI PRODUKSI
4. MENGIKUTI INOVASI



5

PENTINGNYA INOVASI!!!

ASUMSI PETERNAK UMKM, KDG CLOSED HOUSE ITU “MAHAL”
dan
KDG CLOSED HOUSE MAHAL ITU BENAR ADANYA



ALTERNATIF INOVASI KDG CLOSED HOUSE DENGAN BIAYA MURAH
DAN HASIL LEBIH OPTIMAL

6

CLOSE HOUSE VS OPEN HOUSE

ITEM	CLOSE HOUSE	OPEN HOUSE
Kepadatan	14 – 18 ekor/m ²	6 – 8 ekor/m ²
Cuaca	Tidak/sedikit berpengaruh	Sangat berpengaruh
Stres lingkungan	Tidak berpengaruh	Sangat berpengaruh
Temperatur efektif	Bisa diatur sesuai kebutuhan hidup ayam	Tidak bisa diatur
Bio-security	Mudah dikontrol	Sulit dikontrol
Keseragaman	Bagus	Kurang bagus
Pencahayaan	Merata	Tidak merata
Biaya investasi	Mahal	Murah
Biaya/kg ayam hidup	Rendah	Tinggi
Performance	Baik/sangat baik	Kurang baik

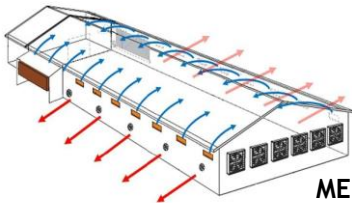
KONDISI LINGKUNGAN YANG DIBUTUHKAN AYAM BROILER

UMUR (MINGGU)	SUHU (°C)	KELEMBABAN (%)	MIN.VENTILASI (CFM/EKOR)
1	33	50 – 70%	0,06
2	30	50 – 70%	0,13
3	28	50 – 70%	0,27
4	25	50 – 70%	0,50
5	23	50 – 70%	0,67
6	21	50 – 70%	0,83
7	19	50 – 70%	1,00
8	19	50 – 70%	1,20

7

TUJUAN CLOSE HOUSE

- ⇒ MENGHILANGKAN KELEBIHAN PANAS
- ⇒ MENGHILANGKAN KELEBIHAN KELEMBAPAN
- ⇒ MENGHILANGKAN GAS BERBAHAYA (CO, NH₃)
- ⇒ MENYEDIAKAN CUKUP OKSIGEN



PRINSIP CLOSE HOUSE

MENYEDIAKAN LINGKUNGAN IDEAL DAN NYAMAN
UNTUK AYAM BERDASARKAN KEBUTUHAN SHG
TERCAPAI PERTUMBUHAN YG OPTIMAL

8

Option 1 – 3 Feeding Lines + 4 Drinking Lines

Deskripsi Proyek	Unit kandang	Harga
A. Peralatan Sistem Ventilasi		
Cooling Pad System	1x2	
Curtain	1x2	
Panel Sistem Ventilasi dan Controller	1x2	
Penerangan Kandang	1x2	
Tunnel Door	1x2	
Peralatan Pakan, Minum dan Pemanas	1x2	
Harga A	Rp	1.004.817.617,51
B. Sipil dan Bangunan		
Harga B	Rp	1,936,363,636.36
Total Harga A + B (Excl. PPN)	Rp	2,941,181,252.87

RAB
PEMBANGUNAN KANDANG
CLOSE HOUSE MODERN
P : 120M L : 12M
DOUBLE DECK

Option 2 – 4 Feeding Lines + 5 Drinking Lines

Deskripsi Proyek	Unit kandang	Harga
A. Peralatan Sistem Ventilasi		
Cooling Pad System	1x2	
Curtain	1x2	
Panel Sistem Ventilasi dan Controller	1x2	
Penerangan Kandang	1x2	
Tunnel Door	1x2	
Peralatan Pakan, Minum dan Pemanas	1x2	
Harga A	Rp	1,092,999,434.69
B. Sipil dan Bangunan		
Harga B	Rp	1,936,363,636.36
Total Harga A + B (Excl. PPN)	Rp	3,029,363,071.05

Rp. 60.000/EKOR

9

RINCIAN	BANYAK	SATUAN	TOTAL
BAHAN BAHAN			
BAMBU	2,050	12,000	24,600,000
DOLKEN 10*12	250	40,000	10,000,000
DOLKEN 7*8	250	20,000	5,000,000
BATU SPLIT (MOBIL CARRIE)	4	300,000	1,200,000
BATU GEDE (MOBIL CARRY)	4	300,000	1,200,000
PASIR (MOBIL CARRY)	8	350,000	2,800,000
BESI 10 FULL	75	62,000	4,650,000
RING 8*12 (BATANG)	525	1,000	525,000
RING 10*15 (IKAT)	3	135,000	405,000
KAWAT TALI	20	20,000	400,000
BENANG	5	5,000	25,000
KAWAT SENG	5	25,000	125,000
PAPAN COR	80	15,000	1,200,000
SEMEN HOLCIM (ZAK)	80	43,000	3,440,000
ASBES 3*1	122	97,500	11,895,000
ASBES 2*1	100	68,500	6,850,000
GRC	6	60,000	360,000
KNOK ASBES	62	45,000	2,790,000
PAKU ASBES (KG)	15	40,000	600,000
KARET PAKU ASBES (BUNGKUS)	20	5,000	100,000
PAKU 10 (DUS)	2	325,000	650,000
PAKU 12 (DUS)	2	325,000	650,000
PAKU 4 (DUS)	2	325,000	650,000
PAKU 7 (DUS)	1	325,000	325,000
BORONGAN TENAGA KERJA			47,000,000
		SUB TOTAL	127,440,000

RAB
PEMBANGUNAN KANDANG
P 55m L 8m
DOUBLE DECK

10

EQUIPMENT KANDANG CLOSED			
LAYAR A 12 (ROL)	2	1,800,000	3,600,000
LAYAR A5 (ROL)	2	1,300,000	2,600,000
LAYAR A3	2	950,000	1,900,000
EXHAUST (PCS)	8	3,500,000	28,000,000
PEMANAS (UNIT)	2	1,500,000	3,000,000
KABEL PANEL (ROL)	4	200,000	800,000
PANEL	1	3,000,000	3,000,000
LAMPU (PCS)	72	10,000	720,000
NIPPLE (PCS)	1,400	5,500	7,700,000
SUPER FEEDER	450	22,000	9,900,000
PIPA 3/4	100	27,000	2,700,000
ADJUSTER	750	1,000	750,000
TAMBANG (KG)	5	40,000	200,000
PARANET	1	1,300,000	1,300,000
KAWAT GALVANIS 1.6mm (KG)	5	20,000	100,000
KARET (IKAT)	15	100,000	1,500,000
DRUM	4	200,000	800,000
PASANG LISTRIK (11KWH)			13,240,000
GENSET (12KW)			11,000,000
BAMBU	50	12,000	600,000
INSTALASI AIR			1,000,000
		SUB TOTAL	94,410,000

INVESTASI CLOSE HOUSE

Rp. 6.743/EKOR

11

PETUAH AYAM BIJAK

“HANYA ADA DUA KATA,
INOVASI ATAU GAGAL”



MELAKUKAN INOVASI BUKAN HAL MUDAH, APALAGI SETIAP INOVASI YG DILAHIRKAN TAK SELALU MENEMUI KESUKSESAN, ADA KALANYA GAGAL. NAMUN, BERINOVASI DAN GAGAL LEBIH BAIK DIBANDING TIDAK SAMA SEKALI. KARENA TANPA BERINOVASI, SUDAH PASTI KITA AKAN GAGAL

12